

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz



ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта «Внеплощадочная сеть
сырьевых трубопроводов
«ИП Этилен-600»**

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

Казань 2024 г.




CON
TRUST

2024 г.

Состав проекта

Номер тома	Номер раздела	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории. Основная часть, подлежащая утверждению			
Том 1	Раздел 1	ППТ-ГМ	Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2	ППТ-П	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	Раздел 3	ППТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4	ППТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории. Основная часть.			
Том 3	Раздел 1	ПМТ-ГМ	Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2	ПМТ-Т	Проект межевания территории. Текстовая часть
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.			
Том 4	Раздел 3	ПМТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4	ПМТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Подп. и дата	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Инв. № подл.

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Внеплощадочная сеть сырьевых трубопроводов «ИП Этилен-600»									
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Состав проекта					Лит.		Лист	Листов	
Разраб.	Л.К.Яковлева		2024 г.							2		2		
Разраб.	А.И.Мугинова		2024 г.											
Пров.	Э.Р.Махмудов		2024 г.											
Пров.	Д.А.Савельева		2024г.											
														

Содержание тома 1

Введение	4
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	9
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Внеплощадочная сеть сырьевых трубопроводов «ИП Этилен-600»					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						3

Введение

Настоящая документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) разработана в отношении линейного объекта «Внеплощадочная сеть сырьевой трубопровод «ИП Этилен-600» с целью решения задачи по соответствующей организации территории с обеспечением мероприятий, установленных действующим законодательством, в том числе для:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- описания местоположения границ устанавливаемых зон с особыми условиями использования территорий;
- формирования иных сведений, в объёме, необходимом для достижения целей разработки документации по планировке территории указанного объекта.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Согласно части 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, при этом подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

- техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории;
- ситуационный план, с утвержденной трассой сырьевых трубопроводов;
- кадастровые планы территории;
- результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные в 2023 году.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, и площадь зоны планируемого размещения объекта на период строительства – 53382 кв.м или 5,34 га.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 04.02.2021 № 3-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования лесных отношений";
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № днвбл.	Подп. и дата	ППТ-ГМ					Лист 4	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата							

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
 - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
 - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
 - постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
 - постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
 - постановление Госстроя Российской Федерации от 27.02.2003 № 27 "Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
 - свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
 - приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21.12.2021 № 444 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасной эксплуатации технологических трубопроводов" (зарегистрирован 01.06.2022 № 68666);
 - строительные нормы и правила СНиП 3.05.05-84 "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы" (утв. постановлением Госстроя СССР от 07.05.1984 № 72);
 - межгосударственный стандарт ГОСТ 32569-2013 "Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 08.04.2014 № 331-ст);
 - иные нормативные документы в области земельных отношений кадастра и землеустройства, действующие в период производства работ.
- Документация по проекту планировки и проекту межевания территории выполнена на цифровом топографическом плане в масштабе 1:1000 в местной системе координат МСК-16 (Республика Татарстан).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-ГМ					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						5

Раздел 1

ПШТ-ГМ

Проект планировки территории

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПШТ-ГМ	Лист

Наименование чертежа	Примечание
Чертеж красных линий	Проектом не предусмотрено установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"). Установление границ территорий общего пользования для размещения объекта не требуется, в связи с чем, красные линии не устанавливаются и чертеж красных линий не разрабатывается.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб 1:1000 на 1 листе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывается. Проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-ГМ	Лист
						7

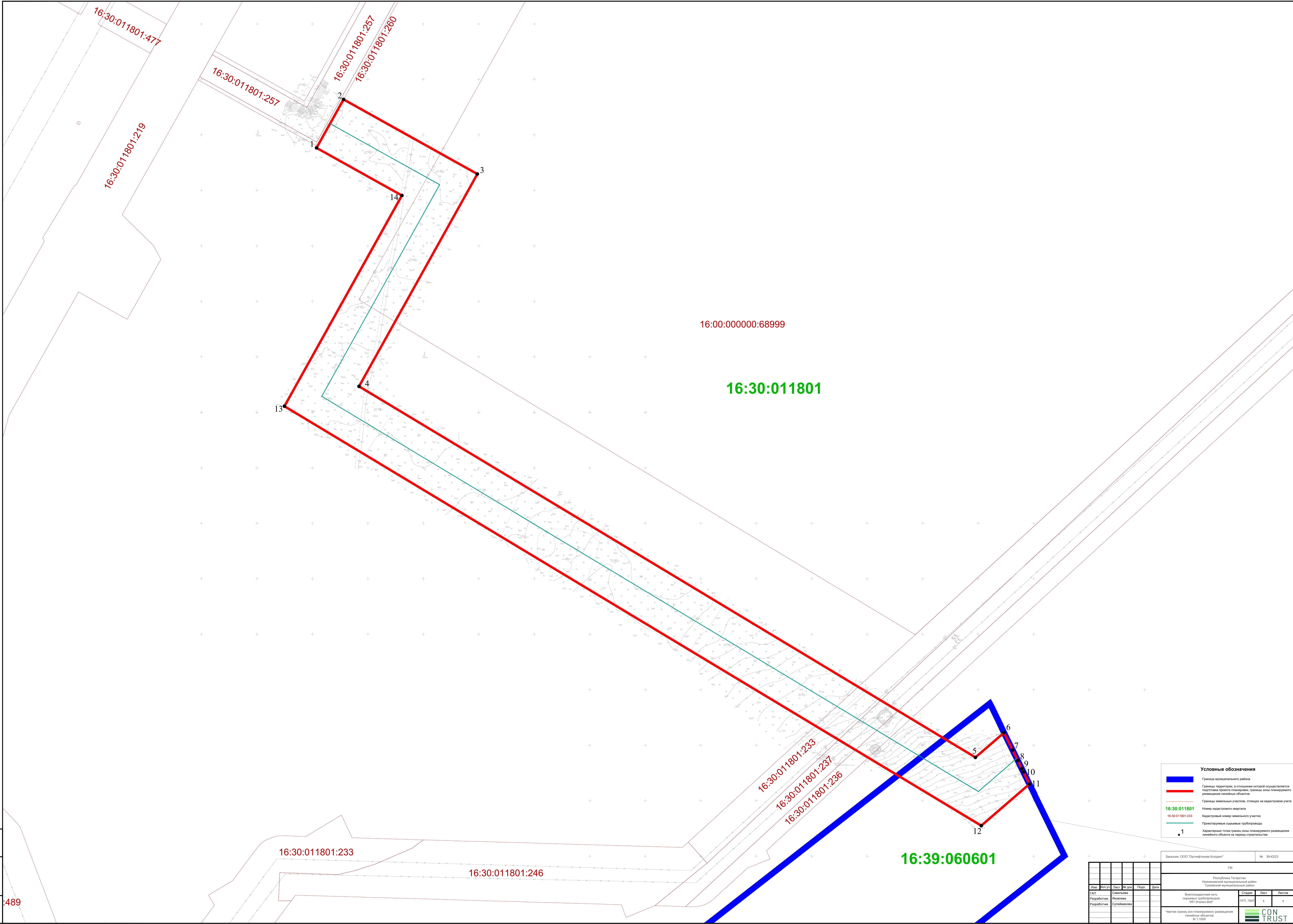
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-ГМ	Лист
						8

Лист № 489
Этап: 1.0
Дата: 2023

489



Условные обозначения

- Граница муниципального района
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 16:30:011801 Номер кадастрового квартала
- 16:30:011801:233 Кадастровый номер земельного участка
- 1 Проектируемые сырые трубопроводы
- 1 Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейных объектов на первом строительстве

Заказчик: ООО "Орбифрекс-Холдинг" № 39-03/23

ГМ					
Республика Татарстан					
Нижнекамский муниципальный район					
Троллейсовый муниципальный район					
Масштаб	1:1000	Лист	1	Печат	1
Состав	Внеплощадочная сеть				
ГАП	Сметов	Инженер			
Разработчик	Яковлева	Инженер			
Разработчик	Султанов	Инженер			

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000

CON TRUST

Бюджет АО

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Целью проектирования объекта «Внеплощадочные сети сырьевых трубопроводов» (далее Объект) является обеспечение проектируемой площадки Индустриального Парка «Этилен-600» важнейшими видами промышленного химического сырья (этилен, пропилен, бензол, толуол, п-ксилол).

В связи с технической необходимостью и на основании задания проектом предусмотрено строительство пяти сырьевых трубопроводов, совмещенные в одном коридоре зоны планируемого размещения объекта на период строительства. Трубопроводы предусмотрены до точки подключения к индустриальному парку.

У проектируемого этилена в точке подключения рабочая температура будет составлять 7 °С, расчетная температура – 20 °С, рабочее и расчетное давление – 2,0 МПа, расход – 46,5 тн/час в газообразном состоянии, скорость потока – 10 м/с, диаметр трубопровода составляет Ду-250. Этилен запроектирован из бесшовных труб по межгосударственному стандарту ГОСТ 8732-78 "Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Сортамент" (утв. постановлением Госстандарта СССР от 22.03.1978 № 757), межгосударственному стандарту ГОСТ 8734-75 "Трубы стальные бесшовные холоднодеформированные. Сортамент" (утв. постановлением Государственного комитета стандартов Совета Министров СССР от 13.10.1975 № 2604), межгосударственному стандарту ГОСТ 32678-2014 "Трубы стальные бесшовные и сварные холоднодеформированные общего назначения. Технические условия" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2014 № 1449-ст) (далее - по ГОСТам 8732/8734/32678) сталь 09Г2С с определением ударной вязкости при -47С и твердостью не более 220НВ.

У проектируемого пропилена в точке подключения рабочая температура будет составлять 30 °С, расчетная температура – 40 °С, рабочее и расчетное давление – 1,8 МПа, расход – 18,3 тн/час в жидкообразном состоянии, скорость потока – 1,2 м/с, диаметр трубопровода составляет Ду-150. Этилен запроектирован из бесшовных труб из стали 09Г2С по ГОСТам 8732/8734/32678.

У проектируемого бензола в точке подключения рабочая температура будет составлять 20 °С, расчетная температура – 30 °С, рабочее и расчетное давление – 3,0 МПа, расход – 42,9 тн/час в жидкообразном состоянии, скорость потока – 10 м/с, диаметр трубопровода составляет Ду-100. Этилен запроектирован из бесшовных труб из стали 09Г2С по ГОСТам 8732/8734/32678.

У проектируемого толуола в точке подключения рабочая температура будет составлять 20 °С, расчетная температура – 30 °С, рабочее и расчетное давление – 3,0 МПа, расход – 5,12 тн/час в жидкообразном состоянии, скорость потока – 10 м/с, диаметр трубопровода составляет Ду-50. Этилен запроектирован из бесшовных труб из стали 09Г2С по ГОСТам 8732/8734/32678.

У проектируемого п-ксилола в точке подключения рабочая температура будет составлять 40 °С, расчетная температура – 50 °С, рабочее и расчетное давление – 3,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-П				Лист
									10
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

МПа, расход – 48,0 тн/час в жидкообразном состоянии, скорость потока – 10 м/с, диаметр трубопровода составляет Ду-100. Этилен запроектирован из бесшовных труб из стали 09Г2С по ГОСТам 8732/8734/32678.

Сырьевые трубопроводы планируется прокладывать наземно по эстакаде.

Пересечение и параллельное размещение отдельно стоящих опор и эстакад с воздушными линиями электропередач, а также совместная прокладка трубопроводов и электрокабелей должны осуществляться в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Общая линейная длина трубопроводов составляет 1068 м.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект находится на территории Республики Татарстан, частично в Нижнекамском муниципальном районе, в муниципальном образовании «город Нижнекамск» на землях лесного фонда Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества, квартал 78 выдел 10, 18, квартал 79 выдел 1, 12, 15, 16, 17, 24, в границах кадастрового квартала 16:30:011801, и часть в Тукаевском муниципальном районе, в Иштерьяковском сельском поселении на землях лесного фонда и сельскохозяйственного назначения в границе кадастрового квартала 16:39:060601.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 2.3.1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Система координат – МСК-16 Зона 2.

Таблица 2.3.1

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Координаты, МСК-16	
	X	Y
1	452888,31	2297153,72
2	452931,98	2297178,06
3	452864,76	2297298,66
4	452673,41	2297192,00
5	452339,04	2297747,55
6	452361,27	2297773,29
7	452345,63	2297781,00
8	452336,13	2297785,75
9	452328,88	2297789,25

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПТТ-П					Лист
										11
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

№ п/п	Координаты, МСК-16	
	X	Y
10	452325,88	2297790,75
11	452314,99	2297796,19
12	452277,51	2297752,81
13	452655,52	2297124,78
14	452845,44	2297230,65
1	452888,31	2297153,72

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрено размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с чем, перечень координат характерных точек таких границ в проекте отсутствует.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения проектом, не устанавливаются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

В границах проекта планировки территории в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости и результатами инженерно-геодезических изысканий расположен следующий объект (сооружение):

– РП-110 кВ «Жарков», КВЛ 110 кВ ПГУ Нижнекамскнефтехим – Жарков I цепь, КВЛ 110 кВ ПГУ Нижнекамскнефтехим – Жарков II цепь – объект капитального строительства с кадастровым номером 16:00:000000:68855.

С целью обеспечения сохранности линейных объектов и обеспечения их непрерывной эксплуатации в соответствии с производственной необходимостью, технологическими нагрузками в непосредственной близости от объектов устанавливаются охранные зоны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПТТ-П					Лист
										12
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Размеры границ и режим использования территории охранных зон высоковольтных линий электропередач определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Охранные зоны следующих объектов внесены в Единый государственный реестр недвижимости (Таблица 2.6.1).

Таблица 2.6.1

Охранные зоны существующих линейных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Реестровый номер охранной зоны	Ширина охранной зоны (от оси линейного объекта с каждой стороны), м
1	Охранная зона объекта "КВЛ 110 кВ ПГУ Нижнекамскнефтехим – Жарков I цепь"	16:00-6.3636	25
2	Охранная зона «КВЛ 110 кВ ПГУ Нижнекамскнефтехим – Жарков II цепь»	16:00-6.4163	25

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;
- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон трубопроводов, линий электропередачи.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Комитета республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.07.2024 № 01-08/4012, территория по рассматриваемому объекту не входит в утвержденные границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

При этом сведениями об отсутствии на рассматриваемой территории выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) до начала земляных и строительных работ обязан:

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ;

– представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом планировки определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- по защите почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами;
- охрану растительного покрова;
- охрану животного мира;
- организацию и соблюдение зон с особыми условиями использования территории;

Мероприятия проекта планировки разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПТТ-П					Лист
										14
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Основное воздействие на окружающую среду связано со стадией строительства объекта. В связи с чем все строительные работы должны осуществляться с учетом требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды и соблюдением технических требований.

Также при реализации проекта необходимо внедрение и применение наилучших доступных технологий при проектировании и строительстве объекта.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- контроль за исправностью строительного и технологического оборудования;
- все работающие на стройплощадках машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке должны проверяться на токсичность выхлопных газов;

- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ, периодическое осуществление инструментального контроля за выбросами загрязняющих веществ от работающих машин;

- организация твердых проездов на территории предприятий с минимизацией пыления при работе автотранспорта;

- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия строительных работ.

Мероприятия по охране водных ресурсов:

- своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране подземных вод;

- организацию поверхностного стока территории во время строительных работ.

Мероприятия по охране почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами:

- выполнение работ только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;

- обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки горюче-смазочных материалов, хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

- проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	загрязняющих веществ от работающих машин;	
					– организация твердых проездов на территории предприятий с минимизацией пыления при работе автотранспорта;	
					– мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия строительных работ.	
					Мероприятия по охране водных ресурсов:	
					– своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране подземных вод;	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	– организацию поверхностного стока территории во время строительных работ.	
					Мероприятия по охране почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами:	
					– выполнение работ только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;	
					– обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки горюче-смазочных материалов, хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;	
					– проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П	Лист
						15

– оборудование площадок хранения горюче-смазочных материалов специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

– обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение горюче-смазочных материалов на специально оборудованных площадках, предусматривающих утилизацию загрязненных стоков без попадания в почвенную среду;

– рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;

– организация системы сбора, сортировки, временного хранения, отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;

– своевременный вывоз образующихся отходов в полигон твердых коммунальных отходов.

Мероприятия по защите от физических факторов воздействия:

– мониторинг электромагнитного излучения от линии электропередачи после ввода в эксплуатацию объекта;

Мероприятия по охране растительного мира:

– максимальное сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности;

– выполнение геоботанического исследования территории, в том числе на наличие растений, внесенных в Красную книгу Республики Татарстан и Российской Федерации на последующих стадиях проектирования;

– организация компенсационного лесовосстановления в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

– при компенсационном озеленении максимально использовать наиболее ценные деревья и кустарники местных условий произрастания;

– соблюдение требований Лесного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства и эксплуатации объекта.

Мероприятия по охране животного мира:

– при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан». Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Мероприятия по организации и соблюдению зон с особыми условиями использования территории:

– соблюдение режимов зон с особыми условиями использования территории, имеющих на территории проекта планировки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	названия растений, внесенных в Красную книгу Республики Татарстан и Российской Федерации на последующих стадиях проектирования;
					– организация компенсационного лесовосстановления в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
					– при компенсационном озеленении максимально использовать наиболее ценные деревья и кустарники местных условий произрастания;
					– соблюдение требований Лесного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства и эксплуатации объекта.
					<i>Мероприятия по охране животного мира:</i>
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	– при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан». Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.
					<i>Мероприятия по организации и соблюдению зон с особыми условиями использования территории:</i>
					– соблюдение режимов зон с особыми условиями использования территории, имеющих на территории проекта планировки.
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

ППТ-П					Лист
					16

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.1 свода правил СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне". Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр) объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам. Исходя из этого раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разрабатывать **не требуется**.

В соответствии с исходными данными п. 1 Письма Министерства по делам гражданское обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 29.02.2024 № 1230/ТЗ-3-5 проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления и возможных разрушений, но попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим (окись этилена, аммиак, хлор).

Территория проекта планировки полностью находится в подзонах 3, 5, 6 приаэродромной территории аэродрома «Бегишево».

Проектируемые сырьевые трубопроводы планируется прокладывать наземно по эстакаде.

Для защиты работников в случае аварийных ситуаций с аварийно химически опасными веществами (АХОВ) на соседних предприятиях, предусмотреть средства индивидуальной защиты (СИЗ), а также при необходимости эвакуацию в безопасные районы согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Тукаевского и Нижнекамского муниципальных районов Республики Татарстан.

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий № 36-12/03-2023-Б-ИГИ, выполненный ООО «КАМТИСИЗ», на момент проведения изысканий опасных инженерно-геологических процессов не наблюдалось.

Карстовые проявления

Какие-либо поверхностные и погребные проявления карста (провалы, оседание земной поверхности, воронки, котловины и т.д.) на территории расположения площадки изысканий отсутствуют.

В районе изысканий объекта внешних проявлений картообразующих процессов (воронки, котлованы и др.) не наблюдается. Согласно главе 8.2.2 свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 274) и т. 6.16 свода правил СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений". Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 970/пр),

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	по эстакаде.	
					Для защиты работников в случае аварийных ситуаций с аварийно химически опасными веществами (АХОВ) на соседних предприятиях, предусмотреть средства индивидуальной защиты (СИЗ), а также при необходимости эвакуацию в безопасные районы согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Тукаевского и Нижнекамского муниципальных районов Республики Татарстан.	
					Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий № 36-12/03-2023-Б-ИГИ, выполненный ООО «КАМТИСИЗ», на момент проведения изысканий опасных инженерно-геологических процессов не наблюдалось.	
					<i>Карстовые проявления</i> Какие-либо поверхностные и погребные проявления карста (провалы, оседание земной поверхности, воронки, котловины и т.д.) на территории расположения площадки изысканий отсутствуют.	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	В районе изысканий объекта внешних проявлений картообразующих процессов (воронки, котлованы и др.) не наблюдается. Согласно главе 8.2.2 свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 274) и т. 6.16 свода правил СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений". Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 970/пр),	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П	Лист
						17

категория опасности участка строительства в карстово-суффозионном отношении – неопасная.

Сейсмичность

Район работ, согласно приложению «А» свода правил СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах". Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр) (карты ОСР-2015-А, В, С), относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясение не происходит или являются редчайшими исключениями. Интенсивность сейсмического воздействия в районе работ может согласно карте А (массовое строительство) – 6.

Согласно т. 1 СП14.13330.2018, грунты ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4 относится к III категории по сейсмическим свойствам, грунт ИГЭ-5 относится к II категории по сейсмическим свойствам.

Какие-либо иные опасные физико-геологические процессы и явления природного и техногенного генезиса, способные отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого сооружения, на площадке изысканий и вблизи нее отсутствуют.

К инженерным мероприятиям противосейсмического характера также могут быть отнесены и такие мероприятия по снижению сейсмической опасности, как мероприятия по улучшению сейсмических свойств грунтов, улучшение гидрогеологических условий, инженерные мероприятия по укреплению склонов, и т.д.

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

На территории Российской Федерации действуют Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (действуют с 01.01.2021 и действует до 31.12.2026 включительно). Настоящие Правила устанавливают требования пожарной безопасности, определяющие порядок поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов защиты (далее - объекты защиты) в целях обеспечения пожарной безопасности.

Ближайшая пожарная часть № 50 (ПСЧ № 50 ФКУ «1 ОФПС ГПС по Республике Татарстан») находится на расстоянии 6,5 км от проектируемого линейного объекта по адресу: г. Нижнекамск, промзона, ПАО "Нижнекамскнефтехим", д.681/12.

В соответствии с нормативными документами время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать в городских поселениях 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут (п. 1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Исходя из пункта 6.3 свода правил СП 232.1311500.2015 "Пожарная охрана предприятий. Общие требования" (утв. приказом Министерства Российской

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист	
	Взам. Инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.						
На территории Российской Федерации действуют Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (действуют с 01.01.2021 и действует до 31.12.2026 включительно). Настоящие Правила устанавливают требования пожарной безопасности, определяющие порядок поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов защиты (далее - объекты защиты) в целях обеспечения пожарной безопасности.						
Ближайшая пожарная часть № 50 (ПСЧ № 50 ФКУ «1 ОФПС ГПС по Республике Татарстан) находится на расстоянии 6,5 км от проектируемого линейного объекта по адресу: г. Нижнекамск, промзона, ПАО "Нижнекамскнефтехим", д.681/12.						
В соответствие с нормативными документами время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать в городских поселениях 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут (п. 1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).						
Исходя из пункта 6.3 свода правил СП 232.1311500.2015 "Пожарная охрана предприятий. Общие требования" (утв. приказом Министерства Российской						
					ПТТ-П	18
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 03.07.2015 № 341) рассчитывают время следования подразделения пожарной охраны от места получения сообщения о пожаре (от пожарного депо) до места пожара (t), мин., по формуле:

$$t = \frac{R}{v}$$

где: R – расстояние, v – скорость, t – время.

R=6,5 км

v = 40 км/ч

t = 6,5/40x60 = 9,7 мин

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки - в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;

- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;

- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ, должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться.

Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении.

Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

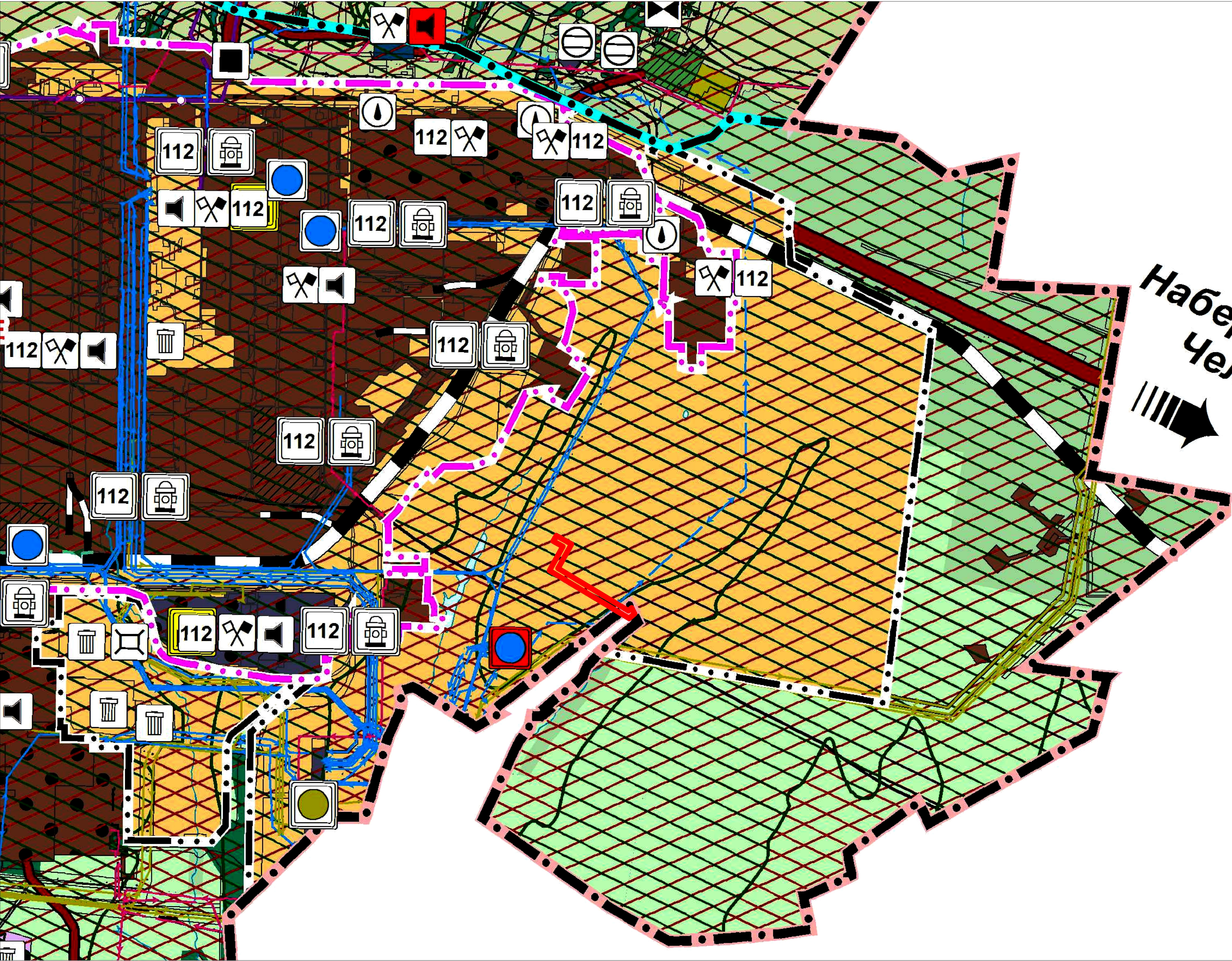
На участке производства работ должны иметься средства связи для вызова пожарных частей. Доступ к средствам связи на территории должен быть обеспечен в любое время суток. На территории необходимо иметь звуковые сигналы для подачи тревоги, около которых должны быть вывешены надписи: «Пожарный сигнал». Рабочие и служащие должны быть ознакомлены с правилами пожарной безопасности, установленными для данного участка, пожарной опасностью применяемых веществ, материалов и конструкций, а также обучены приемам применения средств пожаротушения и вызову пожарной части при возникновении пожара.

Каждый работающий на строительной площадке в случае возникновения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.</p> <p>Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться.</p> <p>Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении.</p> <p>Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.</p> <p>На участке производства работ должны иметься средства связи для вызова пожарных частей. Доступ к средствам связи на территории должен быть обеспечен в любое время суток. На территории необходимо иметь звуковые сигналы для подачи тревоги, около которых должны быть вывешены надписи: «Пожарный сигнал». Рабочие и служащие должны быть ознакомлены с правилами пожарной безопасности, установленными для данного участка, пожарной опасностью применяемых веществ, материалов и конструкций, а также обучены приемам применения средств пожаротушения и вызову пожарной части при возникновении пожара.</p> <p>Каждый работающий на строительной площадке в случае возникновения</p>	
					ППТ-П	Лист
						19
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- немедленно сообщить о пожаре в пожарную охрану и дать сигнал тревоги для местной пожарной охраны;
- принять меры к эвакуации людей и спасению материальных ценностей;
- одновременно приступить к тушению пожара своими силами с помощью имеющихся средств пожаротушения.

[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
НИЖНЕКАМСК		Центр муниципального района
ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ		
		Земли населенных пунктов
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственного использования		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зона рекреационного назначения		
		Зона лесов
Зона специального назначения		
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона акваторий
ЛЕСА		
		Леса защитные
		Леса эксплуатационные
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей), водоем (озеро, пруд, водохранилище)
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ		
		Объект размещения отходов
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Железнодорожный путь общего пользования
		Железнодорожный путь необщего пользования
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Электрическая подстанция 220 кВ
		Электрическая подстанция 110 кВ
		Газопровод распределительный высокого давления
		Резервуар
		Артезианская скважина
		Очистные сооружения (КОС)
ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ		
		Объекты обеспечения пожарной безопасности
		Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
		Объекты мониторинга и прогнозирования (потенциально опасный объект)
		Объекты информирования и оповещения
		Зона экстренного оповещения
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА		
		Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
		Зона, подверженная риску химического заражения
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА		
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейных объектов